

AGENDA PLACEMENT FORM

(Submission Deadline – Monday, 5:00 PM before Regular Court Meetings)

Date: 11/12/2025
Meeting Date: 11/24/2025
Submitted By: _____
Department: CJO
Signature of Elected Official/Department Head:

Court Decision: <small>This section to be completed by County Judge's Office</small>

<p>11/24/2025</p>

Description:

Acknowledge Receipt of Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) Notice of Application and Public Hearing for an Air Quality Standard Permit for a Concrete Batch Plant with Enhanced Controls. Johnson County Pipe Inc., 800 County Road 209, Alvarado, TX 76009-8028 has applied to the TCEQ for an Air Quality Standard Permit for a Concrete Batch Plant with Enhanced Controls Registration #181724 to authorize the operation of a concrete batch plant-County Judges Office

(May attach additional sheets if necessary)

Person to Present: _____

(Presenter must be present for the item unless the item is on the Consent Agenda)

Supporting Documentation: (check one) PUBLIC CONFIDENTIAL

(PUBLIC documentation may be made available to the public prior to the Meeting)

Estimated Length of Presentation: _____ minutes

Session Requested: (check one)

Action Item Consent Workshop Executive Other _____

Check All Departments That Have Been Notified:

County Attorney IT Purchasing Auditor
 Personnel Development Services Facilities Management

Other Department/Official (list) _____

**Please List All External Persons Who Need a Copy of Signed Documents
In Your Submission Email**

TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY



NOTICE OF APPLICATION AND PUBLIC HEARING FOR AN AIR QUALITY STANDARD PERMIT FOR A CONCRETE BATCH PLANT WITH ENHANCED CONTROLS

PROPOSED AIR QUALITY REGISTRATION NUMBER 181724

APPLICATION. Johnson County Pipe Inc, 800 County Road 209, Alvarado, TX 76009-8028 has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for an Air Quality Standard Permit for a Concrete Batch Plant with Enhanced Controls Registration Number 181724 to authorize the operation of a concrete batch plant. The facility is proposed to be located at 800 County Road 209, Alvarado, Johnson County, Texas 76009. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and not part of the application or notice. For exact location, refer to application. <https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-97.152777,32.406388&level=13>. This application was submitted to the TCEQ on October 1, 2025. The primary function of this plant is to manufacture concrete by mixing materials including (but not limited to) sand, aggregate, cement and water. The executive director has determined the application was technically complete on October 31, 2025.

PUBLIC COMMENT / PUBLIC HEARING. Public written comments about this application may be submitted at any time during the public comment period. The public comment period begins on the first date notice is published and extends to the close of the public hearing. Public comments may be submitted either in writing to the Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC-105, P.O. Box 13087, Austin, TX 78711-3087, or electronically at www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/. Please be aware that any contact information you provide, including your name, phone number, email address and physical address will become part of the agency's public record.

A public hearing has been scheduled, that will consist of two parts, an informal discussion period and a formal comment period. During the informal discussion period, the public is encouraged to ask questions of the applicant and TCEQ staff concerning the application, but comments made during the informal period will not be considered by the executive director before reaching a decision on the permit, and no formal response will be made to the informal comments. During the formal comment period, members of the public may state their comments into the official record. **Written comments about this application may also be submitted at any time during the hearing.** The purpose of a public hearing is to provide the opportunity to submit written comments or an oral statement about the application. **The public hearing is not an evidentiary proceeding.**

**The Public Hearing is to be held:
Tuesday, December 9, 2025, at 6:00 pm
LaQuinta Inn Banquet Hall
1165 US-67
Alvarado, Texas 76009**

RESPONSE TO COMMENTS. A written response to all formal comments will be prepared by the executive director after the comment period closes. The response, along with the executive director's decision on the application, will be mailed to everyone who submitted public comments and the response to comments will be posted in the permit file for viewing.

The executive director shall approve or deny the application not later than 35 days after the date of the public hearing, considering all comments received within the comment period, and base this decision on whether the application meets the requirements of the standard permit.

CENTRAL/REGIONAL OFFICE. The application will be available for viewing and copying at the TCEQ Central Office and the TCEQ Dallas/Fort Worth Regional Office, located at 2309 Gravel Drive, Fort Worth, Texas 76118-6951, during the hours of 8:00 am to 5:00 pm, Monday through Friday, beginning the first day of publication of this notice. The application, including any updates, is available electronically at the following webpage:
<https://www.tceq.texas.gov/permitting/air/airpermit-applications-notices>.

INFORMATION. For more information about the permitting process, please call the TCEQ Public Education Program, Toll Free, at 1-800-687-4040 or visit their website at www.tceq.texas.gov/goto/pep. Si desea información en Español, puede llamar al 1-800-687-4040. You can also view our website for public participation opportunities at www.tceq.texas.gov/goto/participation.

Further information may also be obtained from Johnson County Pipe, Inc., 800 County Road 209, Alvarado, TX 76009-8028, or by calling Mr. Nickolet Blackstock, EHS Director at 817-725-9219.

Notice Issuance Date: October 31, 2025

COMISIÓN DE TEXAS SOBRE LA CALIDAD AMBIENTAL



AVISO DE SOLICITUD Y AUDIENCIA PÚBLICA PARA UN PERMISO DE NORMAS DE CALIDAD DEL AIRE PARA UNA PLANTA DE DOSIFICACIÓN DE HORMIGÓN CON CONTROLES MEJORADOS

NÚMERO DE REGISTRO DE CALIDAD DEL AIRE PROPUESTO 181724

SOLICITUD. Johnson County Pipe Inc, 800 County Road 209, Alvarado, TX 76009-ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ) un Permiso de Norma de Calidad del Aire para una Planta de Hormigón con Controles Mejorados (Número de Registro 181724) para autorizar la operación de dicha planta. Se propone que la instalación se ubique en 800 County Road 209, Alvarado, Johnson Condado, Texas 76009. Este enlace a un mapa electrónico con la ubicación general del sitio o instalación se proporciona a título informativo y no forma parte de la solicitud ni del aviso. Para conocer la ubicación exacta, consulte la solicitud. <https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-97.152777,32.406388&level=13>. Esta solicitud se presentó ante la TCEQ el 1 de octubre de 2025. La función principal de esta planta es la fabricación de concreto mediante la mezcla de materiales, entre ellos arena, agregados, cemento y agua. El director ejecutivo determinó que la solicitud estaba técnicamente completa el 31 de octubre de 2025.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO / AUDIENCIA PÚBLICA. Se pueden presentar comentarios públicos por escrito sobre esta solicitud en cualquier momento durante el período de comentarios públicos. El período de comentarios públicos comienza en la primera fecha de publicación del aviso y se extiende hasta el cierre de la audiencia pública. Los comentarios públicos se pueden enviar por escrito a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, Oficina del Secretario Principal, MC-105, P.O. Box 13087, Austin, TX 78711-3087, o electrónicamente en www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/. Tenga en cuenta que cualquier información de contacto que proporcione, incluyendo su nombre, número de teléfono, dirección de correo electrónico y dirección postal, pasará a formar parte del registro público de la agencia.

Se ha programado una audiencia pública que constará de dos partes: un período de debate informal y un período de comentarios formales. Durante el período de debate informal, se invita al público a formular preguntas al solicitante y al personal de la TCEQ sobre la solicitud; sin embargo, los comentarios realizados durante este período no serán considerados por el director ejecutivo antes de tomar una decisión sobre el permiso, y no se dará respuesta formal a dichos comentarios. Durante el período de comentarios formales, los miembros del público podrán plasmar sus observaciones en el acta oficial. **También se podrán presentar comentarios escritos sobre esta solicitud en cualquier momento durante la audiencia.** El objetivo de una audiencia pública es brindar la oportunidad de presentar comentarios por escrito o una declaración oral sobre la solicitud. **La audiencia pública no es un procedimiento probatorio.**

**La audiencia pública se celebrará:
Martes, 9 de diciembre de 2025, a las 18:00 horas
LaQuinta Inn Salón de banquetes
1165 US-67
Alvarado, Texas 76009**

RESPUESTA A LOS COMENTARIOS. Una vez finalizado el plazo para presentar comentarios, el director ejecutivo elaborará una respuesta por escrito a todos los comentarios formales. Dicha respuesta, junto con la decisión del director ejecutivo sobre la solicitud, se enviará por correo a todas las personas que presentaron comentarios públicos, y se publicará en el expediente del permiso para su consulta.

El director ejecutivo aprobará o denegará la solicitud a más tardar 35 días después de la fecha de la audiencia pública, considerando todos los comentarios recibidos durante el período de comentarios, y basará su decisión en si la solicitud cumple con los requisitos del permiso estándar.

OFICINA CENTRAL/REGIONAL. La solicitud estará disponible para su visualización y copia en el La oficina central de la TCEQ y la oficina regional de la TCEQ en Dallas/Fort Worth se encuentran en 2309 Gravel Drive, Fort Worth, Texas 76118-6951, Durante el horario de 8:00 a 17:00 horas, de lunes a viernes, a partir del primer día de publicación de este aviso. La solicitud, incluidas sus actualizaciones, está disponible electrónicamente en la siguiente página web:
<https://www.tceq.texas.gov/permitting/air/airpermit-applications-notice>.

INFORMACIÓN. Para obtener más información sobre el proceso de obtención de permisos, llame al Programa de Educación Pública de la TCEQ, sin costo, al 1-800-687-4040 o visite su sitio web en www.tceq.texas.gov/goto/pep. Si desea información en Español, puede llamar al 1-800-687-4040. También puede consultar nuestro sitio web para obtener información sobre oportunidades de participación pública en www.tceq.texas.gov/goto/participation.

También se puede obtener más información de Johnson County Pipe, Inc., 800 County Road 209, Alvarado, TX 76009-8028, o llamando Nickolet Blackstock, EHS Director, 817-725-9219

Fecha de emisión del aviso: 31 de octubre de 2025